

Obra
Serviços de Engenharia de ampliação e reforma de prédios públicos e
logradouros

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Bahia
SICRO3 - 10/2025 - Bahia
ORSE - 11/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
23,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					639.267,00	9,49 %
1.1	73859/002	SINAPI	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	m²	5000	1,81	2,22	11.100,00	0,16 %
1.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2000	60,82	74,80	149.600,00	2,22 %
1.3	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	8000	9,22	11,34	90.720,00	1,35 %
1.4	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	200	611,31	751,91	150.382,00	2,23 %
1.5	13	ORSE	Demolição de concreto manualmente	m³	500	271,13	333,48	166.740,00	2,48 %
1.6	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1500	24,66	30,33	45.495,00	0,68 %
1.7	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	2000	2,20	2,70	5.400,00	0,08 %
1.8	72897	SINAPI	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	m³	500	32,25	39,66	19.830,00	0,29 %
2			INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA					831.946,40	12,35 %
2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	600	89,87	110,54	66.324,00	0,98 %
2.2	7369	ORSE	Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	130	2.465,60	3.032,68	394.248,40	5,85 %
2.3	92919	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5500	11,21	13,78	75.790,00	1,13 %
2.4	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	4000	11,47	14,10	56.400,00	0,84 %
2.5	102362	SINAPI	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 14 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_12/2025	m²	1200	162,05	199,32	239.184,00	3,55 %

3			ALVENARIA					551.192,00	8,18 %
3.1	87508	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	3000	101,45	124,78	374.340,00	5,56 %
3.2	2374	ORSE	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, colunas (9x20cm) e cintamento (9x15cm) superior e inferior concreto armado fck =15,0 Mpa cada 3,00m, chapisco e reboco	m²	650	221,21	272,08	176.852,00	2,63 %
4			COBERTURAS					1.748.356,00	25,95 %
4.1	72101	SINAPI	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	m²	20000	9,83	12,09	241.800,00	3,59 %
4.2	94204	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	3200	54,38	66,88	214.016,00	3,18 %
4.3	100778	SINAPI	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	25000	13,61	16,74	418.500,00	6,21 %
4.4	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	2500	167,36	205,85	514.625,00	7,64 %
4.5	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	2200	74,76	91,95	202.290,00	3,00 %
4.6	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	1500	85,17	104,75	157.125,00	2,33 %
5			REVESTIMENTOS					428.051,00	6,35 %
5.1	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	3000	9,25	11,37	34.110,00	0,51 %
5.2	104219	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, PREPARO MECÂNICA E APLICAÇÃO COM EQUIPAMENTO DE MISTURA E PROJEÇÃO DE 1,5 M3/H DE ARGAMASSA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	2700	93,50	115,00	310.500,00	4,61 %
5.3	11180	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha cristal bege, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	m²	100	128,24	157,73	15.773,00	0,23 %

5.4	13043	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 54 x 54 cm, Arielle, linha gretna, cor branca ou bege, ou similar, PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	600	60,58	74,51	44.706,00	0,66 %
5.5	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	300	62,23	76,54	22.962,00	0,34 %
6			PAVIMENTAÇÕES					1.036.188,00	15,38 %
6.1	7656	ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4	m³	100	1.103,52	1.357,32	135.732,00	2,01 %
6.2	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	100	935,58	1.150,76	115.076,00	1,71 %
6.3	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	1000	40,15	49,38	49.380,00	0,73 %
6.5	101169	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	m²	2500	99,55	122,44	306.100,00	4,54 %
6.5	93681	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022	m²	3000	116,51	143,30	429.900,00	6,38 %
7			ESQUADRIAS					322.505,00	4,79 %
7.1	102161	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	150	371,13	456,48	68.472,00	1,02 %
7.2	102151	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	200	216,24	265,97	53.194,00	0,79 %
7.3	1841	ORSE	Revisão de esquadrias de alumínio	m²	200	122,57	150,76	30.152,00	0,45 %
7.4	1797	ORSE	Revisão de esquadria de madeira	m²	300	102,71	126,33	37.899,00	0,56 %
7.5	1811	ORSE	Revisão de janela de madeira (tipo almofadada com escama) com aproveitamento de 70% m050006	m²	100	255,01	313,66	31.366,00	0,47 %
7.6	12345	ORSE	Remoção e reassentamento de esquadria de vidro Rev. 01 - 03/2022	m²	200	41,51	51,05	10.210,00	0,15 %
7.7	228	ORSE	Revisão de estrutura metálica exclusive chumbamento (alambrado, guarda-corpo), exclusive tela	m²	1200	61,80	76,01	91.212,00	1,35 %
8			PINTURA					615.989,50	9,14 %
8.2	4936	ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	m²	3000	10,64	13,08	39.240,00	0,58 %

8.3	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	4000	30,15	37,08	148.320,00	2,20 %
8.4	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	5000	18,34	22,55	112.750,00	1,67 %
8.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	15000	14,28	17,56	263.400,00	3,91 %
8.6	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	350	55,10	67,77	23.719,50	0,35 %
8.7	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	1000	23,22	28,56	28.560,00	0,42 %
9			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					78.582,00	1,17 %
9.3	632	ORSE	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	100	104,43	128,44	12.844,00	0,19 %
9.4	628	ORSE	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	pt	200	117,04	143,95	28.790,00	0,43 %
9.5	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	50	47,94	58,96	2.948,00	0,04 %
9.6	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	100	29,41	36,17	3.617,00	0,05 %
9.7	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	100	12,39	15,23	1.523,00	0,02 %
9.8	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1000	5,15	6,33	6.330,00	0,09 %
9.9	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1000	10,71	13,17	13.170,00	0,20 %
9.10	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2000	3,81	4,68	9.360,00	0,14 %
10			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS					99.230,80	1,47 %
10.1	1201	ORSE	Revisão de ponto de água tipo 2	un	100	84,27	103,65	10.365,00	0,15 %
10.2	1681	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	un	100	92,02	113,18	11.318,00	0,17 %
10.3	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	40	137,28	168,85	6.754,00	0,10 %

10.4	86893	SINAPI	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10	558,44	686,88	6.868,80	0,10 %
10.5	100848	SINAPI	VASO SANITÁRIO INFANTIL LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	20	602,28	740,80	14.816,00	0,22 %
10.6	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30	533,66	656,40	19.692,00	0,29 %
10.7	95463	SINAPI	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,90X1,10X1,40 M, VOLUME DE 1.500 LITROS, REVESTIDO INTERNAMENTE COM MASSA ÚNICA E IMPERMEABILIZANTE E COM TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA DE 8 CM	UN	10	2.391,63	2.941,70	29.417,00	0,44 %
11			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					32.200,00	0,48 %
11.1	2450	ORSE	Limpeza geral	m²	10000	2,62	3,22	32.200,00	0,48 %
12			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					353.226,10	5,24 %
12.1	93565	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	10	21.253,90	26.142,29	261.422,90	3,88 %
12.2	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	10	7.463,68	9.180,32	91.803,20	1,36 %

Tipo de Licitação	Total sem BDI	5.477.465,10
Abertura da Licitação	Total do BDI	1.259.268,70
Número do Processo Licitatório	Total Geral	6.736.733,80

SEABRA, BAHIA.

Local

Responsável Técnico

Nome: ARTHUR DE SOUZA MENDES

Título: ENGENHEIRO CIVIL

CREA SE: 271821522 4

VISTO BA: 3000088134BA